



W S T Ę P

Miasta nie składają się tylko z domów i ulic,

ale z ludzi i ich nadziei.

Św. Augustyn

„Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Bogatyni na lata 2005 – 2013” jest jednym ze strategicznych dokumentów rozwojowych miasta Bogatynia.

Czas jego realizacji został określony na lata 2005–2013.

Program rewitalizacji miasta Bogatynia w latach 2005–2013 obejmuje:

- 318 budynków, w tym 172 budynki o zabudowie przysłupowo – zrębowej, z czego 38 budynków stanowi 100 % własności gminy Bogatynia i jest zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej. Łączna powierzchnia użytkowa wszystkich domów to ok. 47 800 m².
- 125 ulic o długości 46 292 mb, średniej szerokości ok. 6 m i powierzchni 273 162 m²,
- 51 chodników o długości 35 510 mb, średniej szerokości 1,2 m i powierzchni 45 052 m²,
- Kanalizację sanitarną, deszczową i wodociągową,



- Modernizację oświetlenia ulicznego,
- Zagospodarowanie obiektów poprzemysłowych przejętych przez miasto Bogatynia od Zakładów Bawełnianych „DOLTEX” S.A. z przeznaczeniem na realizację zadań publicznych w zakresie kultury, przeciwdziałania patologiom społecznym i promocji przedsiębiorczości,
- Budowę 2 platform dla niepełnosprawnych przy Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji oraz Szpitalu Gminnym,
- Place zabaw dla dzieci i młodzieży,
- 4 parki miejskie i skwery o powierzchni ponad 130 703 m²,
- Budowę systemu monitoringu na terenie miasta (przy 10 obiektach)
- Modernizację i rozbudowę infrastruktury kulturalno – rekreacyjno – sportowej wokół Zalewu w Bogatyni obejmujące m.in.: modernizację i rozbudowę amfiteatru wraz z zapleczem socjalnym o powierzchni ok. 6 000 m², rozbudowę i modernizację parkingów, placu zabaw dla dzieci i młodzieży oraz małej gastronomii.

Program rewitalizacji obszaru miejskiego Bogatyni jest zsynchronizowany z projektami realizowanymi w ramach Związku Miast „Mały Trójkąt Bogatynia – Hradec nad Nysą – Zittau”, co sprzyjać winno unowocześnieniu i zdynamizowaniu współpracy transgranicznej w ramach tego Związku, jak i w szerszej perspektywie. Taka współpraca będzie także podstawą do pozyskiwania przez miasto Bogatynia i innych partnerów znaczących środków finansowych z funduszy krajowych i zagranicznych, a szczególnie funduszy strukturalnych UE i EOG, a na duże projekty w dziedzinie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska także z Funduszu Spójności UE.

Na obszarze rewitalizacji mieszka 19274 osób.

Szacunkowa wartość zaplanowanych do wykonania prac w latach 2005–2013 wynosi 1 159 458,42 tys. PLN. W tej kwocie umieszczona została wartość rewitalizacji obiektów poprzemysłowych przejętych przez miasto od **Zakładów**



Bawełnianych „DOLTEX” S.A. Obiekty te znajdują się w centrum miasta, stanowiąc obok zabudowy przysłupowej najbardziej charakterystyczny element sylwety miasta. Wykorzystanie tych obiektów na cele publiczne w sposób zdecydowany wpłynie na podniesienie konkurencyjności miasta, rozszerzenie jego usług publicznych i stworzenie atrakcyjnej oferty turystyki kulturowej dla turystów krajowych i zagranicznych. Proponujemy utworzenie alternatywnie w ramach Związku Miast „Mały Trójkąt Bogatynia – Hradek nad Nysą – Zittau”:

1. Galerii Kultury Przemysłowej,
2. Inkubatora Przedsiębiorczości dla Przemysłów Kultury,
3. Międzynarodowego Ośrodka Edukacji i Współpracy Europejskiej dla dzieci i młodzieży.

W zależności od wyboru jednej z zaproponowanych alternatyw, koszt rewitalizacji obiektów poprzemysłowych przejętych przez miasto Bogatynia od Zakładów Bawełnianych „Doltex” szacujemy na ok. 7 000 000 euro. Realizacja tego projektu wymaga więc zaangażowania w ramach Partnerstwa Publiczno – Prywatnego PPP, kilku partnerów, w tym Związku Miast „Mały Trójkąt Bogatynia – Hradek nad Nysą – Zittau”. Miasto Bogatynia może w ramach programu rewitalizacji skorzystać na współfinansowanie tego projektu szczególnie ze środków: ZPORR; Priorytet 3. Rozwój lokalny; Działanie 3.3.2. Rewitalizacja obiektów poprzemysłowych i powojkowych, z Mechanizmów Finansowych EOG oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego; Priorytet 3. Ochrona kulturowego dziedzictwa europejskiego, w tym transport publiczny i odnowa miast. Natomiast w ramach Związku Miast „Mały Trójkąt Bogatynia – Hradek nad Nysą – Zittau” i przy zaangażowaniu np. partnerów prywatnych pojawiają się dodatkowe możliwości zbudowania Partnerstwa Prywatno – Publicznego PPP lub pozyskiwania środków na rozwój współpracy transgranicznej oraz z programów wspólnotowych UE np. Kultura 2000, eContent, Media plus.

Rozszerzenie kontekstu związanego z budową społeczeństwa informacyjnego, promocją przedsiębiorczości i przeciwdziałaniu patologiom społecznym stworzą kolejne możliwości na uzyskanie środków finansowych z funduszy strukturalnych UE przeznaczonych na te zadania.



Aby zrealizować zadania objęte Programem Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Bogatyni beneficjenci końcowi z obszaru rewitalizowanego muszą przygotować ok. **680 projektów** do ZPORR; Priorytet 3. Rozwój lokalny; Działanie 3.3.1. Rewitalizacja obszarów miejskich, Mechanizmu Finansowego; EOG i Norweskiego Mechanizmu Finansowego; Priorytet 3. **Ochrona kulturowego dziedzictwa europejskiego, w tym transport publiczny i odnowa miast** oraz innych dostępnych funduszy zewnętrznych krajowych i zagranicznych, w tym UE i EOG */patrz Rozdział IX/*.

Program rewitalizacji obszaru miejskiego Bogatyni zakłada osiągnięcie następujących celów strategicznych nadrzędnych i szczegółowych:

A. Cele nadrzędne:

1. Rewitalizacja miasta Bogatynia
2. Zapobieganie przestępczości oraz ochrona bezpieczeństwa mieszkańców Bogatyni i porządku publicznego
3. Wzrost konkurencyjności miasta Bogatynia w regionie Dolnego Śląska, w Polsce i w Europie
4. Rozwój współpracy transgranicznej w ramach Euroregionu NYSA i Związku Miast "Mały Trójkąt – Bogatynia – Hrádek nad Nysą- Zittau"

B. Cele szczegółowe:

1. Stworzenie przestrzennych warunków do jakościowego rozwoju miasta Bogatynia.
2. Ochrona historycznej sylwety miasta Bogatynia, zwłaszcza zabytkowych domów przysłupowo – zrębowych.
3. Ochrona układu urbanistycznego miasta Bogatynia, z jego historyczną Starówką
4. Ochrona i modernizacja zabytkowej zabudowy.
5. Rozwój monitoringu na terenie miasta
6. Likwidacja lub zmiana form obiektów dysharmonizujących, w celu dostosowania ich architektury do zabytkowego charakteru miasta.
7. Modernizacja zabytkowych domów przysłupowo – zrębowych.
8. Poprawa warunków mieszkalnictwa i środowiska życia mieszkańców.



9. Poprawa stanu środowiska przyrodniczego.
10. Zapewnienie warunków bezpieczeństwa mieszkańców miasta Bogatynia.
11. Wykorzystanie obiektów przemysłowych do realizacji zadań publicznych i rozwoju przedsiębiorczości.
12. Stworzenie warunków do ożywienia gospodarczego i aktywizacji ruchu turystycznego i wymiany kulturalnej w ramach Euroregionu NYSA i Związku Miast "Mały Trójkąt – Bogatynia – Hrádek nad Nysą – Zittau"
13. Promocja przedsiębiorczości, połączona z tworzeniem nowych miejsc pracy.

Realizacja programu rewitalizacji stwarza warunki prawne do systemowego pozyskiwania środków finansowych z zewnętrznych źródeł finansowych krajowych i zagranicznych, w tym UE i EOG, a głównie z ZPORR; Priorytet 3. Rozwój lokalny; Działanie 3.3.1. Rewitalizacja obszarów miejskich, Mechanizmu Finansowego EOG i Norweskiego Mechanizmu Finansowego Priorytet 3 Ochrona europejskiego dziedzictwa kulturowego.

Realizacja programu rewitalizacji winna przyczynić się do poprawy warunków mieszkalnictwa, poprawy bezpieczeństwa i porządku publicznego na obszarze rewitalizowanym oraz do zdyktaminizowania rozwoju i podniesienia konkurencyjności miasta Bogatynia.

Zespół Redakcyjny

Bogatynia, lipiec 2005 rok