



Spis treści

WSTĘP	7
ROZDZIAŁ I	12
Rewitalizacja: pojęcie – przedmiot – cel – uwarunkowania	
1.1. Definicja rewitalizacji	
1.2. Współczesne uwarunkowania rewitalizacji jako elementu rozwoju społecznego	
1.2.1. Globalna Agenda 21	
1.2.2. Raport Krajowy Ministerstwa Ochrony Środowiska. Idee trwałego i zrównoważonego rozwoju w Polsce	
1.2.3. Programy, akty prawne i inicjatywy istotne dla rewitalizacji.	
1.2.4. Istotne dla rewitalizacji założenia rozwoju i strategii społeczno-gospodarczej państwa	
1.2.5. Uwarunkowania procesów rewitalizacji	
ROZDZIAŁ II	27
Obszar i czas realizacji programu rewitalizacji miasta Bogatynia	
2.1. Obszar rewitalizacji	
2.2. Czas rewitalizacji	
ROZDZIAŁ III	29
Aktualna sytuacja społeczno-gospodarcza miasta Bogatynia	
3.1. Syntetyczna charakterystyka miasta	
3.1.1. Położenie i obszar miasta	
3.1.2. Podstawowe informacje o mieście	
3.1.2.1. Położenie i obszar miasta Bogatynia	
3.1.2.2. Status	
3.1.2.3. Mieszkańcy	
3.1.2.4. Ochrona zdrowia i opieka społeczna	
3.1.2.5. Sport i turystyka	
3.1.2.6. Gospodarka Komunalna	
3.1.2.7. Profil Środowiskowy	
3.1.2.8. Profil gospodarczy	
3.1.2.9. Profil organizacyjno -instytucjonalny	
3.2. Charakterystyczna sylweta miasta Bogatynia	
3.3. Podstawowe informacje o województwie dolnośląskim	
3.3.1. Położenie i walory województwa.	
3.3.2. Województwo na tle kraju.	
ROZDZIAŁ IV	61
Nawiązanie do strategicznych dokumentów rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta Bogatynia i Regionu	
4.1. Narodowy Plan Rozwoju Polski NPR 2004-2006	
4.1.1. Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego ZPORR 2004-2006	
4.1.1.1. Działanie 3.3.1. Rewitalizacja obszarów miejskich	



4.2.	Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 200 – 2006 i 2007 – 2013.	
4.3.	Strategia Zrównoważonego Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Miasta Bogatynia na lata 2000 – 2015	
4.4.	Lokalny Plan Rozwoju Miasta Bogatynia 2004 – 2007	
4.5.	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Bogatynia	
4.6.	Założenia do Narodowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2007–2013	
4.7.	Założenia do Narodowego Planu Rozwoju NPR 2007–2013	
4.8.	Trójstronna Koncepcja Rozwoju Regionalnego „Kraina Domów Przystupowych”	
4.9.	Współpraca transgraniczna Miasta Bogatynia w ramach EUROREGIONU NYSA	
4.10	Związek Miast „Mały Trójkąt Bogatynia – Hrádek nad Nisou – Zittau”	
4.11	Powiązanie celów Programu Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Bogatyni z priorytetami dokumentów strategicznych określających rozwój Bogatyni, regionu dolnego śląska. .	
ROZDZIAŁ V		151
Planowane działania inwestycyjne na obszarze rewitalizowanym w latach 2005–2013:		
5.1.	Urząd Miasta i Gminy Bogatynia	
5.1.1.	Ulice Bogatyni	
5.1.2.	Oświetlenie ulic	
5.1.3.	Zieleń miejska	
5.2.	Domy przystupowo – zrębowe	
5.3.	Instytucje Edukacji, Sportu i Rekreacji	
5.4.	Instytucje Użyteczności Publicznej	
5.5.	Instytucje kulturalne	
5.6.	Spółki komunalne	
5.7.	Kościóły i związki wyznaniowe	
5.8.	Fundacje i stowarzyszenia	
5.9.	Wspólnoty mieszkaniowe	
5.10	Inne budynki i obiekty poddane rewitalizacji	
5.11	Obiekty poprzemysłowe przejęte przez miasto Bogatynia od Zakładów Bawełnianych „DOLTEX” S.A.	
5.12	Zestawienie zbiorcze wielkości udziałów finansowych na zadania objęte programem rewitalizacji	
ROZDZIAŁ VI		234
Cele szczegółowe rewitalizacji – wybór priorytetów		
ROZDZIAŁ VII		236
Oczekiwane wskaźniki osiągnięć produktu i rezultatu		
ROZDZIAŁ VIII		252
Plan finansowy realizacji programu rewitalizacji		
8.1.	Źródła finansowania programu rewitalizacji miasta Bogatynia: 2005–2013	



8.2.	Sytuacja finansowa Miasta Bogatynia	
8.2.1.	Informacja o stanie mienia komunalnego	
8.2.1.1.	Dane o przysługujących gminie Bogatynia prawach własności	
8.2.1.2.	Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest gmina	
8.2.1.3.	Akcje których gmina jest posiadaczem	
8.2.1.4.	Udziały których gmina jest posiadaczem	
8.2.1.5.	Jednostki organizacyjne podległe Radzie Gminy	
8.2.1.6.	Grunty	
8.2.1.7.	Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej	
8.2.1.8.	Urządzenia techniczne i maszyny	
8.2.1.9.	Środki transportu	
8.2.1.10.	Inwestycje gminne	
8.2.1.11.	Wartości niematerialne i prawne	
8.2.1.12.	Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów	
8.2.1.13.	Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących mienie gminne w latach 2001-2004	
8.2.1.14.	Informacja o stanie mienia komunalnego wykaz wartościowy w latach 2001 – 2004	
8.2.1.15.	Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy w Bogatyni w latach 2001 - 2004 r.	
8.2.2.	Wieloletni Plan Inwestycyjny na lata 2005-2007	
8.2.2.1.	Planowanie inwestycyjne	
8.2.2.2.	Zestawienie priorytetowych inwestycji WPI na lata 2005-2007	
8.2.2.3.	Opis i charakterystyka priorytetowych zadań inwestycyjnych	
ROZDZIAŁ IX	Mapa pozycjonowania funduszy krajowych i zagranicznych w tym UE i EOG	301
ROZDZIAŁ X	System wdrażania programu rewitalizacji	388
ROZDZIAŁ XI	Monitoring i ewaluacja programu rewitalizacji	392
ROZDZIAŁ XII	Pomiar efektywności programu rewitalizacji	396
12.1.	Wskaźnik do obliczenia dynamicznego kosztu jednostkowego DGC	
12.2.	Wskaźnik efektywności kosztowej WEK	
12.3.	Analiza wskaźnikowa programu rewitalizacji projektu	
12.4.	Zaktualizowana wartość projektu NPV	
12.5.	Wewnętrzna stopa zwrotu IRR	



12.6.	Prognoza wartości NPV i IRR dla Programu Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Bogatynia na lata 2005 – 2013	
12.7.	Prognoza wartości wskaźników do analizy wskaźnikowej „Programu Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Bogatyni na lata 2005-2013).	
ROZDZIAŁ XIII	Public relations programu rewitalizacji	410
ROZDZIAŁ XIV	Podsumowanie i wnioski	411
ROZDZIAŁ XV	Źródła i literatura	420